

Korzystając z możliwości goszczenia na łamach gminnego biuletynu chcielibyśmy podzielić się informacjami dotyczącymi funkcjonowania spółki wodociągowo-kanalizacyjnej, czyli Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Łazach.

Nasza Spółka działa już dwa lata. Dotychczasowy okres był dosyć niekorzystny dla funkcjonowania naszego przedsiębiorstwa i jednocześnie naszych odbiorców, ponieważ wpływ kryzysu ekonomicznego i spowolnienia gospodarczego dotknął także i nas. Ogólny splot zdarzeń wynikających z podwyżek cen paliw, energii elektrycznej i innych mediów, a także usług w tym zakup wody i odprowadzanie ścieków z i do sąsiednich gmin, miał bez wątpienia wpływ na podwyżki opłat za dostarczanie 1 m³ wody, czy odprowadzanie ścieków. Obowiązujące od 1 lipca br. ceny i związane z nimi podwyżki są w odczuciu wielu mieszkańców zbyt wysokie. Zdajemy sobie sprawę, że każda – nawet najmniejsza zmiana ceny jest społecznie nieakceptowana, ale musimy mieć także świadomość, że ceny za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki w gminie Lesznowola były w ostatnich dziesięciu latach nieznacznie zmieniane tylko trzy razy, kiedy ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków dopuszcza obowiązywanie danych cen tylko przez rok po to, by była prawna moż-

liwość częstej ich zmiany. Przez ostatnie lata Samorząd Gminy Lesznowola dopłacał z budżetu do każdego m³ odprowadzanych ścieków z gospodarstw domowych po to, by zmniejszyć obciążenie budżetu każdego gospodarstwa domowego. Niestety, mniejsze dochody budżetu gminy i jednocześnie coraz większe zapotrzebowanie społeczeństwa na nowe inwestycje w gminie, zmusiły samorząd do podjęcia decyzji o nie dotowaniu odprowadzanych ścieków, ale przeznaczeniu środków na nowe inwestycje.

Podwyższenie opłat za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki przyczyniło się także do bardziej intensywnych działań w zakresie remontów i modernizacji eksploatowanych siedmiu stacji uzdatniania wody i trzech oczyszczalni ścieków, których stan techniczny jest bardzo różny i często wymagający natychmiastowego działania. Wygospodarowane środki zostały przeznaczone również na zakup sprzętu specjalistycznego niezbędnego do działalności eksploatacyjnej i remontowej. Oto kilka przykładów działań, które pokażą w jaki sposób spółka gospodaruje środkami pochodzącymi z opłat za pobieraną wodę i odprowadzane ścieki:



Pojazd do czyszczenia kanalizacji

W roku 2010 zakupiono specjalistyczny pojazd do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji marki Mercedes Actros, z beczką o pojemności 12 m³ za kwotę 719 800 zł brutto. Zakupiono także koparko – ładowarkę firmy CATEPILLAR za cenę 256 688 zł brutto.

Poniżej prezentujemy inwestycje zrealizowane w 2011 roku.

1. Zakupiono nową pompę oraz wyremontowano 3 szt. istniejących pomp podciśnieniowych w stacji podciśnieniowej w Lesznowoli ul. Sportowa oraz naprawiono sieć monitoringu za łączną kwotę brutto 218 120 zł.
2. Wykonano remont i ocieplenie 2 budynków technologicznych na terenie oczyszczalni ścieków w Łazach za łączną kwotę brutto 49 880 zł.

Remontowana stacja uzdatniania wody w Mrokwie



3. Przystąpiono do remontu stacji uzdatniania wody w Mrokwie polegające na przeprowadzeniu:

- remontu budynku stacji (docieplenie ścian i stropu, oraz wykonanie nowej elewacji);
- remontu urządzeń technologicznych (czyszczenie i malowanie zbiorników filtracyjnych, wymiana skorodowanego orurowania na rury PE z zamontowaniem automatycznych zaworów i przepustnic, zakup urządzeń do napowietrzania tj. sprężarka i mikser powietrza, wykonanie od podstaw całej elektryki i automatyki stacji);
- zakup stacjonarnego agregatu prądowłóczego do alternatywnego zasilania stacji,
- wykonanie specjalnego ujęcia wody dla potrzeb straży pożarnej.

Powyższy remont nie został jeszcze zakończony, mimo to stacja ta została dopuszczona do eksploatacji przez SANEPID. Dotychczasowy koszt remontu wynosi brutto 295 000 zł.

4. Wykonano projekt budowy modernizacji stacji uzdatniania wody w Starej Iwicznej polegający na budowie 2 szt. zbiorników wody czystej o poj. $V=300\text{ m}^3$ każdy, zbiornika wód poplucznych $V=60\text{ m}^3$, remontu budynku stacji, oraz przystąpienie do budowy 2 szt. zbiorników wody czystej – termin zakończenia budowy 15.12.2011 r. Łączny koszt w/w prac stanowi kwotę brutto 770 100 zł.
5. Wykonano remont 3 studni w stacji SUW Stara Iwiczna. Łączny koszt remontu brutto 106 764 zł.
6. Wykonano uszczelnienie obwodów 15 szt. studni na terenie istniejących SUW (wymogi SANEPIDU). Łączny koszt brutto to 38 930 zł.
7. Przystąpiono do remontu budynku stacji uzdatniania wody w Mysiadle o powierzchni ok. 680 m²

polegającego na dociepleniu ścian i stropu budynku, oraz wykonaniu nowego dachu i wykonaniu wymiany okien. W związku z koniecznością wydzielenia strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody po uzgodnieniu z Wójttem wykonane będzie wygrózdzenie terenu SUW (tj. zbiornik czystej wody, budynek stacji, studnie szt. 2, zbiorniki wód poplucznych) o długości ok. 330 mb.

Łączny koszt remontu ogrodzenia i budynku stacji to kwota brutto ok. 245 000 zł.

Remont zbiornika czystej wody o poj. $V=1000\text{ m}^3$ zostanie wykonany niezwłocznie po zakończeniu remontu magistrali wodociągowej z Warszawy do Piaseczka, którego zakończenie planowane jest na dzień 31.12.2011 r. Koszt tego remontu planowany jest na kwotę ok. 200 000 zł.

Jak wynika z powyższego zestawienia spółka w bieżącym roku wykona remonty i modernizacje na łączną kwotę ok. 2 000 000 zł.

W roku przyszłym spółka planuje następujące inwestycje:

1. wykonanie remontu stacji SUW Lesznówola PGR polegającego na budowie zbiornika czystej wody, remoncie budynku stacji, oraz rozbudowie urządzeń technologicznych stacji i zainstalowaniu pełnej automatyki;

Nowe urządzenia w SUW Mrokwie



2. po wybudowaniu nowego zbiornika wody czystej w SUW Lesznówola PGR, przeniesienie jednego ze zbiorników metalowych o poj. $V=100\text{ m}^3$ do SUW Mrokwie;
3. wybudowanie zbiornika uśredniającego w oczyszczalni ścieków w Lazach (obecnie trwają prace projektowe zbiornika);
4. dokończenie modernizacji budynku i zagospodarowania terenu w stacji SUW Stara Iwiczna;
5. przystąpienie do modernizacji i remontu urządzeń technologicznych SUW Lesznówola Pole i Mysiadło.

Przedstawione wyżej prace remontowe i modernizacyjne w znacznym stopniu wpłyną pozytywnie na jakość i ilość dostarczanej wody, a także odprowadzanych ścieków. Mam nadzieję, iż nasze działania, które Państwu przedstawiliśmy pomogą w większym stopniu zaakceptować wprowadzone podwyższone taryfy opłat za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki.

W związku ze zbliżającymi się Świątami Bożego Narodzenia i Nowym Rokiem, chciałbym prosić o przyjęcie od Zarządu i wszystkich pracowników Komunalnego Przedsiębiorstwa Lesznówolskiego Sp. z o.o. w Lazach życzeń – zdrowych i pogodnych świąt, a także wspaniałego Nowego 2012 Roku.

Kazimierz Jabłoński
Prezes Zarządu LPK Sp z o.o.
Łazy ul. Przyszłości 8
05-552 Wólka Kosowska
tel. (22) 757-94-32
fax. (22) 757-72-71
e-mail lpk@lpk-lesznowola.pl
www.lpk-lesznowola.pl